

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2023 bol zverejnený:** dňa 05. 10. 2023 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 05. 10. 2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 06. 10. 2023 v regionálnych novinách Pardon č. 33/XXXI.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 26. 10. 2023 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 26. 10. 2023 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2023 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme:**

**1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 24,00 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v areáli budovy, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3991, súpisné č. 5800, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2023.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- MLT consulting s.r.o., Alojza Medňanského 22, 038 61 Martin, IČO: 46 118 748. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 25. 10. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/652.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Mário Hanák, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 19. 10. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/647.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali, resp. boli vyššie ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2023.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2023.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 26. 10. 2023

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....